



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 117 prog. 117 del 26/04/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15271**, dal Sig. **La Rocca Filippo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/11/1930 ed ivi residente in Via Platania n° 138 , C.F. **LRC FPP 30S28 A176H**, in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Arcangelo Grillo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Appartamento ad uso civile abitazione, posto al Primo Piano (lato est) facente parte di un fabbricato condominiale composto da cinque elevazioni fuori terra**", realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al Fig. 5 particella n° **2118** (ex 1603) sub **18**, confinante: a **Nord** con proprietà eredi Eterno, a **Sud** con area prospiciente la stradella di accesso, ad **Est** con proprietà aliena, ad **Ovest** con Trovato Onofrio; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la Dichiarazione del **29/09/2011** presentata al Comune di Alcamo in data **03/10/2011** prot. n° **46224**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Arcangelo Grillo; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **04/05/2011** prot. n° **44286**; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vito Spedale N. **151376** di Rep. del 29/12/2011, registrato a Palermo il 04/01/2012 al n. 183 e trascritto a Trapani il 09/01/2012 al n° 617/559; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **18/11/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **18/11/2011** n. **225** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/03/2012 dalla proprietaria, signora: **Papa Eleonora**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.663.100** + **€. 5.287,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 2.870,99**; =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “**Appartamento ad uso civile abitazione, posto al Primo Piano (lato est) facente parte di un fabbricato condominiale composto da cinque elevazioni fuori terra**”, realizzato in **C/da Alcamo Marina**, censito in catasto al Fg. 5 particella n° **2118** (ex 1603) sub **18**, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 46224 del 03/10/2011, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; alla Sig.ra **Papa Eleonora**, nata a Palermo, il **21/05/1966**, ed ivi residente nella Via Catania n° 128, C.F. **PPA LNR 66E61 G273Y**, proprietaria per l'intero; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

**Alcamo, lì 26/04/2012**

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Dirigente**  
**(Ing. Giambattista Impellizzeri)**